

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO
- QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

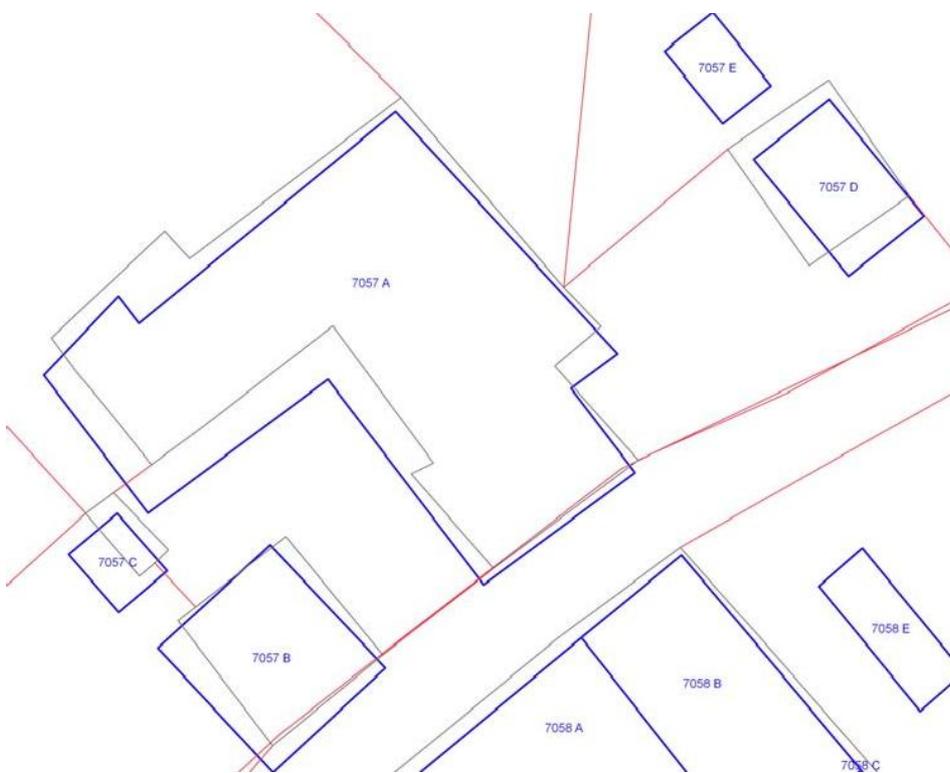
SCHEMA N. 7057

Toponimo ed indirizzo (Cottinfredi) Via Molamezza 1/1a

Schede 1985: n. 02/ 140-141-142-147-148

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 58/689;58/72;58/695;59/ ;58/694;58/688





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	SV
C	annesso agricolo	SV
D	porcilaia	CC
E	concimaia	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/03/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione permanente
C	Altro
D	Annesso agricolo
E	Inutilizzato
Note C: Ex annesso agricolo, ora volume ad uso abitativo annesso all'edificio B; D: Magazzino	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Assenti
E	Assenti

Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
E	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Medio	
E	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
B	Recinzione esterna	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di B
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con siepe viva	
D	Aperta	L'edificio E è contiguo all'edificio D
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti
A	Muri a retta in c.a.	assenti

A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
A	Parcheggi	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	assenti	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
D	Vegetazione incongrua	assenti	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	assenti	
D	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Solo locale





